

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу № 14 по улице
Строителей, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Ковров

«01» августа 2020 года

Голосование проводилось долями собственности, выраженными в квадратных метрах.

Общая площадь помещений дома 7659,4 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, имеющие 5275,5 кв.м. (131 голос), что составляет 68,9%

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников созвано по инициативе собственников квартиры № 69 Рачковой Ирины Юрьевны.

При подсчете все решения признаны действительными.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение работ по капитальному ремонту с использованием средств со специального счета.
3. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту.
4. Сроки проведения капитального ремонта.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту
6. Источник финансирования капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования:

По вопросу № 1 Голосовали:

ЗА – 5275,5 кв.м. (131 голос) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,0 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 кв.м. (0 голосов) - 0,0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 69 Рачкову Ирину Юрьевну.

Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 65 Марову Лидию Ивановну.

Выбрать счетную комиссию из 3-х человек: собственника квартиры № 14 Мишулина Дмитрия Сергеевича; собственника квартиры № 83 Шилыковскую Ольгу Валентиновну; собственника квартиры № 52 Агееву Марину Владимировну.

По вопросу № 2 Голосовали:

ЗА – 5275,5 кв.м. (131 голос) - 68,9%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 кв.м. (0 голосов) - 0,0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 14 по ул. Строителей в г. Коврове.

По вопросу № 3 Голосовали:

ЗА – 5275,5 кв.м. (131 голос) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,0 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 кв.м. (0 голосов) - 0,0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: на проведение работ по капитальному ремонту фасада выбрать подрядную организацию – ИП Пикалин А.А.

По вопросу № 4 Голосовали:

ЗА – 5275,5 кв.м. (131 голос) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,0 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 кв.м. (0 голосов) - 0,0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: определить срок проведения работ по капитальному ремонту фасада – август-ноябрь 2020 года

По вопросу № 5 Голосовали:

ЗА – 5275,5 кв.м. (131 голос) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,0 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 кв.м. (0 голосов) - 0,0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 295000 (двести девяносто пять тысяч) рублей.

По вопросу № 6 Голосовали:

ЗА – 5275,5 кв.м. (131 голос) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,0 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 кв.м. (0 голосов) - 0,0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Источник финансирования на проведение работ по капитальному ремонту фасада – средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».

По вопросу № 7 Голосовали:

ЗА – 5275,5 кв.м. (131 голос) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,0 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 кв.м. (0 голосов) - 0,0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Наделить полномочиями Рачкову Ирину Юрьевну (к.п. 09), которая от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочена участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписать соответствующие акты.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.

- листы голосования по вопросам повестки дня на 17 л. прилагаются.

Правильность подсчета голосов подтверждаю: _____ И.Ю.Рачкова

_____ Л.И.Марова

_____ Д.С.Мишулин

_____ О.В.Шильковская

_____ М.В.Агеева